TABELA DE VENDAS

Atualizada em: 01/ABR/2024	Válida até: 30/ABR/2024

INFORMAÇÕES IMPORTANTES:

- Imóveis **“PRONTOS PARA MORAR”:** As chaves estão disponíveis no “**Pedro Chaveiro**”: Av. Augusto dos Anjos, 725 – Rio Branco – BH/MG (tel.: 31-3457.7517). Horário funcionamento Pedro Chaveiro: Seg a Sex 8:00 às 18:00 e Sáb 8:00 às 12:00.
- Imóveis **“EM OBRA”:** Estão disponíveis para visita durante o horário comercial (segunda a quinta-feira das 8h às 17h e sexta-feira das 8h às 16h). Visitas em outros horários devem ser agendadas pelos telefones: 31-98871.6916 (Bruno) ou 31-98726.6916 (Antônio Celso).
- Imóveis **“USADOS”:** Visitas devem ser agendadas pelo telefone: 31-98871.6916 (Bruno) ou 31-98726.6916 (Antônio Celso).
- Solicitamos a colaboração dos corretores para zelarem pela segurança e integridade dos imóveis. Após as visitas favor trancarem todas as portas/portões e FECHAREM AS JANELAS.
- As fotos atualizadas e plantas humanizadas de todos os empreendimentos estão disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

Residencial “Gabriela Dias”

VENDAS SUSPENSAS

DETALHE	Empreendimento da Construtora A2M Engenharia. A ACBR Construtora tem duas privativas no ed				
2 Quartos - Suíte - Elevador - 2 vagas					
Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis					onstrutora.com.br
TIPO	Aptos residenciais	STATUS	Em OBR		Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Set/23
ENDEREÇO	Rua Javaés, 813 –			VISITA	Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00
MEMORIAL DESCRITIVO	9 Aptos / 2 quartos (SUITE), piso 100% em PORCELANATO, Banheiro s viço separada da cozinha, bancadas de granito, ELEVADOR, ÁGUA ado, Fachada 100% revestida.				

UNID	TI		RTOS	VAGAS COBERTAS	ÁREA construída (aprox m²)	ÁREA privativa descoberta (aprox.m²)	VALOR R$
102	Priv. Fun	da	2 (suíte)	2	55	47	449.000,00
103	Priv. Fundo	À venda	2 (suíte)	2	55	47	449.000,00

acBR construtora

LANÇAMENTO

Marina residence

Área de lazer com salão de festas, academia, área gourmet e espaço lounge
(Área de lazer com todos os ambientes entregues mobiliados)
TIPO: 3 Quartos c/ Suíte - COBERTURA: 4 Quartos c/ 2 Suítes - Elevador até 2º pav cob

Fotos e plantas deste empreendimento disponíveis no site da construtora: www.acbrconstrutora.com.br

TIPO	Aptos residenciais	STATUS	Em OBRA Conclusão: Jul/25	DOCUMENTAÇÃO	Aguardando conclusão da obra Prev Documentação: Out/25
ENDEREÇO	Rua Ministro Hermenegildo de Barros, 303 – Itapoã – Belo Horizonte/MG			VISITA	Seg a Qui: 7:00 às 17:00 Sex: 7:00 às 16:00
Valor Condomínio (previsão)	R$ 400,00/mês			Valor IPTU (previsão)	R$150,00/mês
MEMORIAL DESCRITIVO	20 Aptos (4 por andar), Privativas e Tipos c/ 3 quartos (1 suíte) e sala p/ 2 ambientes, Coberturas c/ 4 quartos (2 suítes), piso porcelanato e quartos com piso vinílico, banheiros c/ nicho, cozinha americana, área de serviço independente e coberta, bancadas de granito, portão eletrônico, hall social com piso em porcelanato, ELEVADOR até 2º pav da cobertura, Água e Gás canalizado com medidor individual. 2º pav das Coberturas com quarto c/ suíte e hall. Coberturas com preparação para água quente (tubulação e torneiras).				

UNID	TIPO	STATUS	QUARTOS	ÁREA (m²) construída	ÁREA externa(m²)	BOX Garagem	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R$
301	Priv frente E	À venda	3	69	14	-	2 (cobertas)	2 (1 suite)	789.000
302	Priv frente D	À venda	3	69	16	-	2 (cobertas)	2 (1 suite)	779.000
303	Priv fundo E	À venda	3	69	25	-	2 (cobertas)	2 (1 suite)	859.000
304	Priv fundo D	À venda	3	69	22	-	2 (cobertas)	2 (1 suite)	849.000
401	Tipo frente E	À venda	3	69	-	-	2 (semi-cob)	2 (1 suite)	669.000
402	Vendido								
403	Tipo fundo E	À venda	3	69	-	-	2 (descob)	2 (1 suite)	619.000
404	Tipo fundo D	À venda	3	69	-	-	2 (descob)	2 (1 suite)	619.000
501	Tipo frente E	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suite)	699.000
502	Vendido								
503	Vendido								
504	Tipo fundo D	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suite)	669.000
601	Tipo frente E	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suite)	709.000
602	Tipo frente D	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suite)	709.000
603	Tipo fundo E	À venda	3	69	-	Sim	2 (cobertas)	2 (1 suite)	669.000
604	Tipo fundo D	À venda	3	69	-	-	2 (cobertas)	2 (1 suite)	659.000
701	Vendido								
702	Vendido								
703	Cob fundo E	À venda	4	88	50	-	2 (cob livres	3 (2 suites	1.149.000
704	Cob fundo D	À venda	4	88	50	-	2 (cob livres	3 (2 suites	1.199.000

acBR construtora

PLANO de PAGAMENTO

Marina residence

PLANO de PAGAMENTO FLEX

UNIDADE		VALOR TOTAL	ENTRADA (Sinal + parcelas)						FINANCIAMENTO
Nº	TIPO	VALOR	SINAL	Nº PARCELAS MENSAIS	VALOR PARCELAS MENSAIS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	TOTAL	VALOR FINANCIAMENTO
301	Privativa	789.000	78.900	21	4.509	2	11.835	197.250	591.750
302	Privativa	779.000	77.900	21	4.451	2	11.685	194.750	584.250
303	Privativa	859.000	85.900	21	4.909	2	12.885	214.750	644.250
304	Privativa	849.000	84.900	21	4.851	2	12.735	212.250	636.750
401	Tipo	669.000	66.900	21	3.823	2	10.035	167.250	501.750
402	Vendido								
403	Tipo	619.000	61.900	21	3.537	2	9.285	154.750	464.250
404	Tipo	619.000	61.900	21	3.537	2	9.285	154.750	464.250
501	Tipo	699.000	69.900	21	3.994	2	10.485	174.750	524.250
502	Vendido								
503	Vendido								
504	Tipo	669.000	66.900	21	3.823	2	10.035	167.250	501.750
601	Tipo	709.000	70.900	21	4.051	2	10.635	177.250	531.750
602	Tipo	709.000	70.900	21	4.051	2	10.635	177.250	531.750
603	Tipo	674.000	67.400	21	3.851	2	10.110	168.500	505.500
604	Tipo	659.000	65.900	21	3.766	2	9.885	164.750	494.250
701	Vendido								
702	Vendido								
703	Cobertura	1.149.000	114.900	21	6.566	2	17.235	287.250	861.750
704	Cobertura	1.199.000	119.900	21	6.851	2	17.985	299.750	899.250
				SALDO DEVEDOR					

acBR construtora

NOVO (PRONTO p/ MORAR)

Cond. Ville Park Rubi
(Sta Luzia)

VENDIDO

Condomínio com área de lazer com piscina [illegible] net com churrasqueira, playgrou[illegible]

TIPO	Apto residencial	STATUS	IMÓ[illegible]	[illegible]ENTAÇÃO	100% Concluída
ENDEREÇO	Rua Gil de Carvalho, 85[illegible] Monte Carlo – San[illegible]			VISITA	Chave no Pedro Chaveiro
Valor Condomínio	[illegible]		Valor IPTU	R$ 416,00/ano	
MEMORIAL DESCRITIVO	C[illegible] andar), em 20 blocos com 20 unidades por bloco. Apto Tipo c/ 2 [illegible] americana, área de serviço coberta. Portão eletrônico, portaria 24h.				

UNID	TIP[illegible]	[illegible]ARTOS	ÁREA (m²) construída	ÁREA externa(m²)	VAGAS	BANHEIROS	VALOR R$
503	Tipo [illegible] venda	2	40	-	1 (demarcada)	1	149.000

SALA/LOJA COMERCIAL

Sala/Loja Comercial
(Ed. Millennium)

Sala em galeria em Venda Nova localizada na rua Cascalheiras em frente ao Restaurante Fazenda Mineira

TIPO	Sala/Loja Comercial	STATUS	IMÓVEL USADO	DOCUMENTAÇÃO	100% Concluída
ENDEREÇO	Rua Cascalheira, 75 – loja 302 – Venda Nova – Belo Horizonte/MG			VISITA	Chave no Pedro Chaveiro
Valor Condomínio	R$ 180,00/mês		Valor IPTU	R$ 80,00/mês	
MEMORIAL DESCRITIVO	Sala em galeria comercial com mobília de escritório e armários.				

UNID	TIPO	STATUS	ÁREA (m²) construída	VAGAS	VALOR R$
302	Sala Comercial	À venda	28	-	129.000

MAIS INFORMAÇÕES:

Bruno Miranda:
Telefone: 31-98871-6916 (whatsapp)
Site: www.acbrconstrutora.com.br

ACBR CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Rua Ramalho Ortigão, 272 – Santa Branca – BH/MG - Cep: 31-565-100