



marina

— r e s i d e n c e —

acbr
construtora

marina
— residence —

Moderno



Fachada moderna
Portal sofisticado
Paisagismo

acbr
construtora

Marina
residence

Lazer



Salão de festas
Espaço gourmet

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Bem Estar



Espaço Lounge Canto Alemão

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

Marina
— residence —

Saúde



Academia
Espaço Pilates

Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Marina
— residence —

Fachada



acbr
construtora

Marina
— residence —

Paisagismo



acbr
construtora

Marina
— residence —

Área Gourmet



Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

acbr
construtora

Marina
— residence —

Salão de Festas



Ambientes entregues
montados e mobiliados
conforme projeto

acbr
construtora

Hall decorado



Ambientes entregues montados e
mobiados conforme projeto

Sala



Imagens meramente ilustrativas

Marina
— residence —

Cozinha



Imagens meramente ilustrativas

acbr
construtora

Quartos



Imagens
meramente
ilustrativas

Banheiros



Imagens meramente ilustrativas

Área de serviço



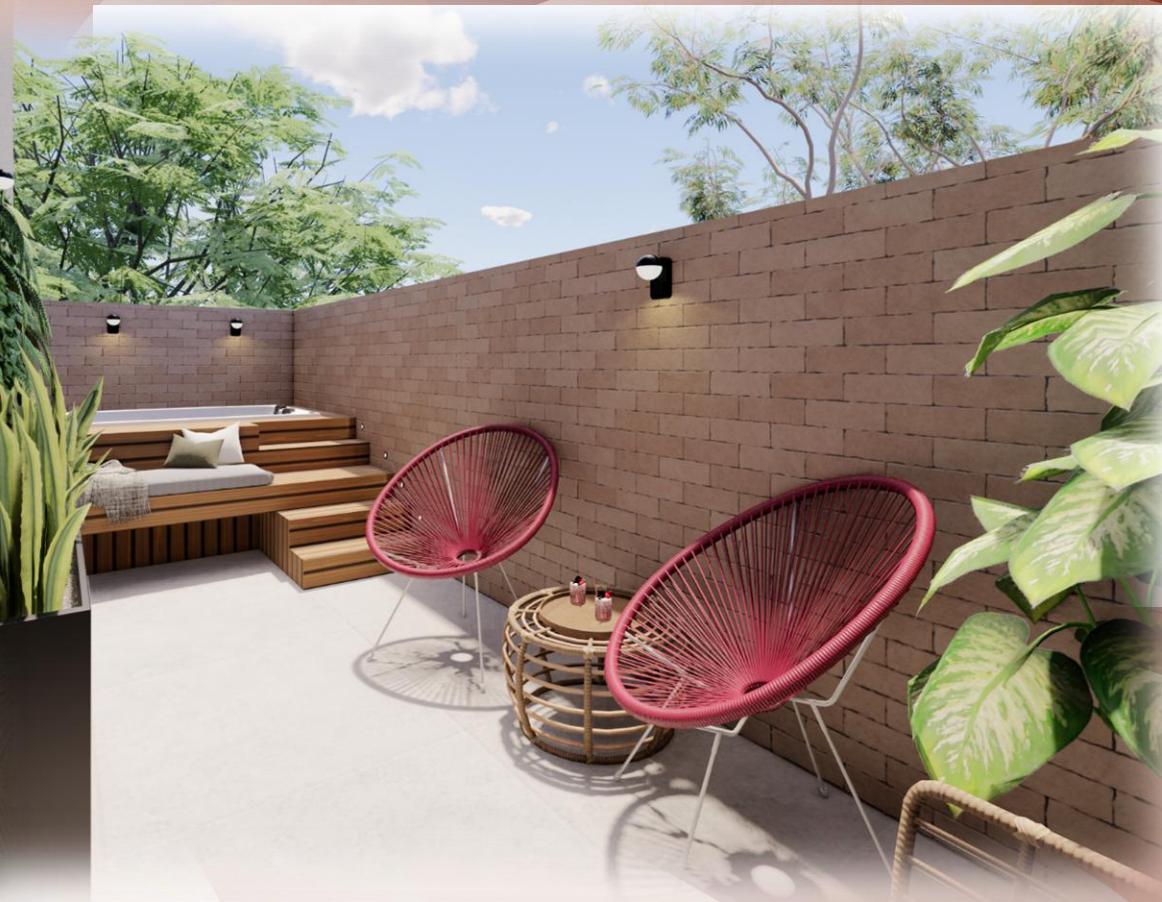
Apto Tipo



Apto Área privativa

Imagens meramente ilustrativas

Área privativa



Imagens meramente ilustrativas

Marina
residence

Cobertura



Imagens meramente ilustrativas

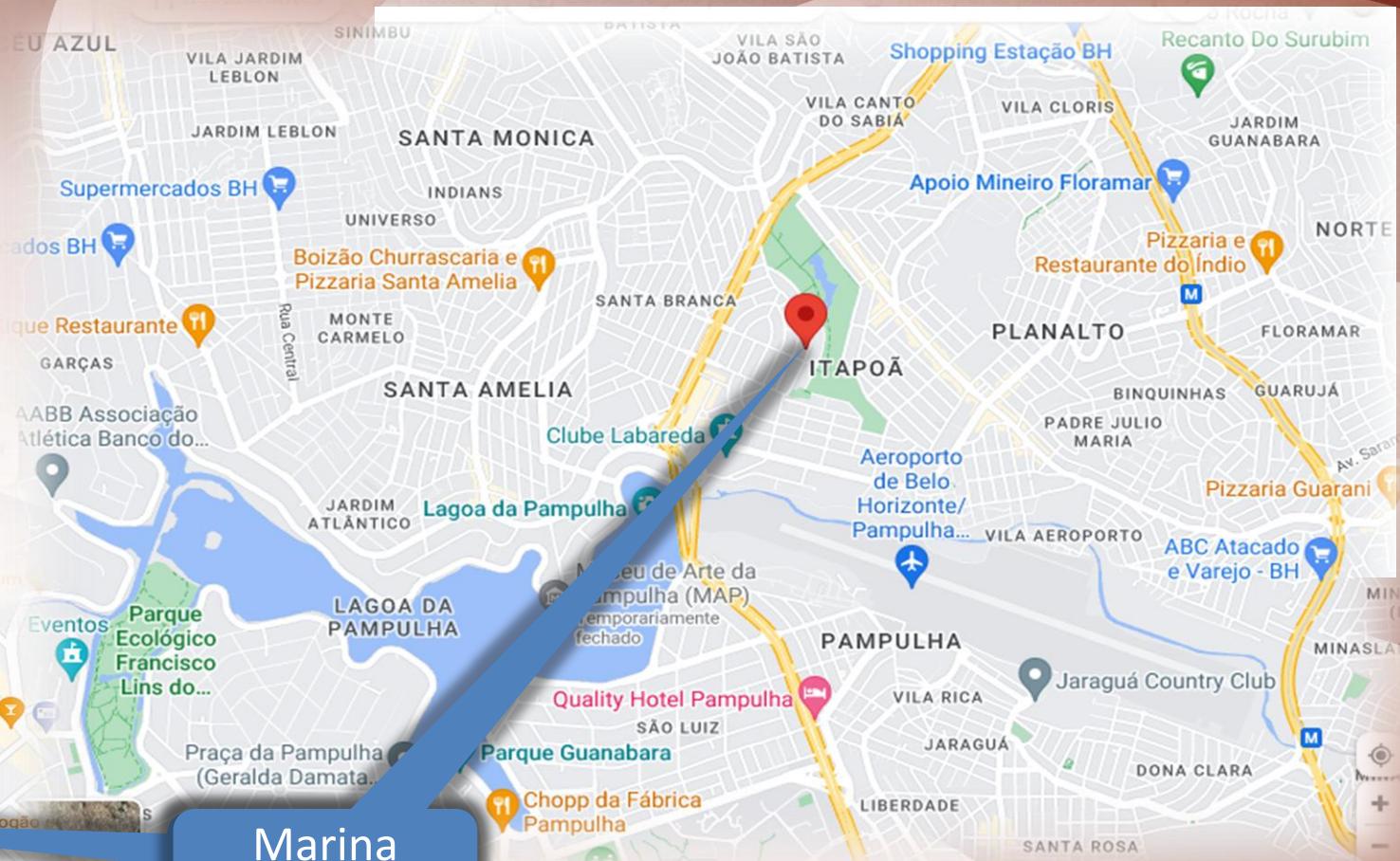
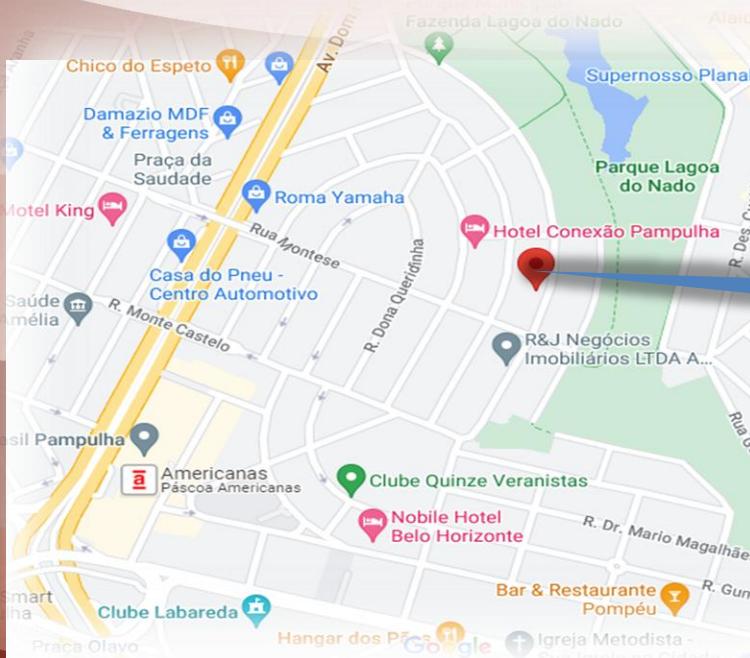
acbr
construtora

O Empreendimento

- Prédio residencial
- Incorporação e Patrimônio de afetação
- N° pavimentos: 8
- N° unidades: 20 (4 por andar)
- Elevador até 2º pav. das Coberturas
- Salão de festas (capacidade: 84 pessoas)
- Água e Gás canalizado c/ medidor individual
- Interfone / Portão eletrônico
- Pronto para morar: Previsão Agosto/25
- Piso PORCELANATO e quartos VINÍLICO
- Janela quartos: Alumínio Venezianas Integradas
- Janela sala, cozinha e banheiro: Alumínio Venezianas
- Cozinha americana
- Bancadas cozinha em granito
- Bancadas banheiros em granito e/ou mármore
- Área de serviço separada da cozinha e coberta
- Tubulação elétrica/hidráulica para ar condicionado
- Coberturas com preparação para água quente
- Teto 100% rebaixado (todos ambientes)
- Revestimentos alto padrão

Localização

Rua Min. Hermenegildo de Barros, 303
Itapoã – BH/MG



Marina
residence

O melhor bairro da zona norte de BH
A melhor localização da zona norte de BH

Validade: Até 30/Junho/25

MARINA residence (rua Ministro Hermenegildo Barros, 303 - Itapoã - BH)																
APARTAMENTO					CARACTERÍSTICAS APTO					VAGAS DE GARAGEM					EXTRA	VALOR
NUM	ANDAR	TIPO	DISPOSIÇÃO	LADO	QUARTOS	SUÍTE	ÁREA CONSTRUÍDA (Aprox m ²)	ÁREA PRIVATIVA (Aprox m ²)	ÁREA TOTAL (Aprox m ²)	NUM VAGAS	NUM	DISPOSIÇÃO	COBERTURA	ANDAR		
301	Vendido															
302	3º	Privativa	frente	dir	3	1	69	16	85	2	34 e 35	livre e presa	Cobertas	2º		859.000
303	3º	Privativa	fundo	esq	3	1	69	25	94	2	32 e 33	livre e presa	Cobertas	2º		989.000
304	3º	Privativa	fundo	dir	3	1	69	22	91	2	30 e 31	livre e presa	Cobertas	2º		989.000
	4º	Tipo	frente	esq	3	1	69	-	-	2	38 e 39	livre e presa	Cobertas	2º		779.000
401	UNIDADE PERSONALIZADA! Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada - quarto de solteiro com armário - quarto suíte com armário e painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do banheiro suíte - banheiro suíte com armário, box até o teto e espelho - banheiro social com armário, box até o teto e espelho - sala com painel de TV na parede inteira integrado com porta de correr do corredor.															
402	Vendido															
403	4º	Tipo	fundo	esq	3	1	69	-	-	2	40 e 41	livre e presa	Cobertas	2º		699.000
404	Vendido															
501	Vendido															
502	Vendido															
503	Vendido															
504	Vendido															
601	6º	Tipo	frente	esq	3	1	69	-	-	2	18 e 19	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	Box	759.000
602	6º	Tipo	frente	dir	3	1	69	-	-	2	20 e 21	livre e presa	Cobertas	1º (nível da rua)	Box	759.000
603	Vendido															
604	Vendido															
701	Vendido															
702	Vendido															
703	7º	Cobertura	fundo	esq	4	2	88	50	138	2	02 e 03	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)		1.199.000
704	7º	Cobertura	fundo	dir	4	2	88	50	138	2	04 e 05	livre e livre	Cobertas	1º (nível da rua)		1.299.000
Cond			-	-						01	01	Libre (PMR)	Coberta	1º (nível da rua)		

Validade: Até 30/Junho/25

- Simulação -

NUM	VALOR	ENTRADA						FINANCIAMENTO
		Sinal	Nº PARCELAS MENSAS	VALOR PARCELAS MENSAS	Nº PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	VALOR PARCELAS INTERMEDIÁRIAS	Total	VALOR FINANCIAMENTO
301	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
302	859.000	128.850	6	14.317	-	-	214.750	644.250
303	989.000	148.350	6	16.483	-	-	247.250	741.750
304	989.000	148.350	6	16.483	-	-	247.250	741.750
401	779.000	116.850	6	12.983	-	-	194.750	584.250
402	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
403	699.000	104.850	6	11.650	-	-	174.750	524.250
404	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
501	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
502	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
503	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
504	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
601	759.000	113.850	6	12.650	-	-	189.750	569.250
602	759.000	113.850	6	12.650	-	-	189.750	569.250
603	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
604	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
701	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
702	Vendido	-	-	-	-	-	-	-
703	1.199.000	179.850	6	19.983	-	-	299.750	899.250
704	1.299.000	194.850	6	21.650	-	-	324.750	974.250
		SALDO DEVEDOR						

Sinal: Valor a ser pago na assinatura do contrato de compra e venda.

Nº parcelas intermediárias: Quantidade de parcelas a ser definida pelo cliente

Valor parcelas intermediárias: Valor a ser pago anualmente na data a ser escolhida pelo cliente

Total entrada: Valor mínimo a ser pago no total da entrada.

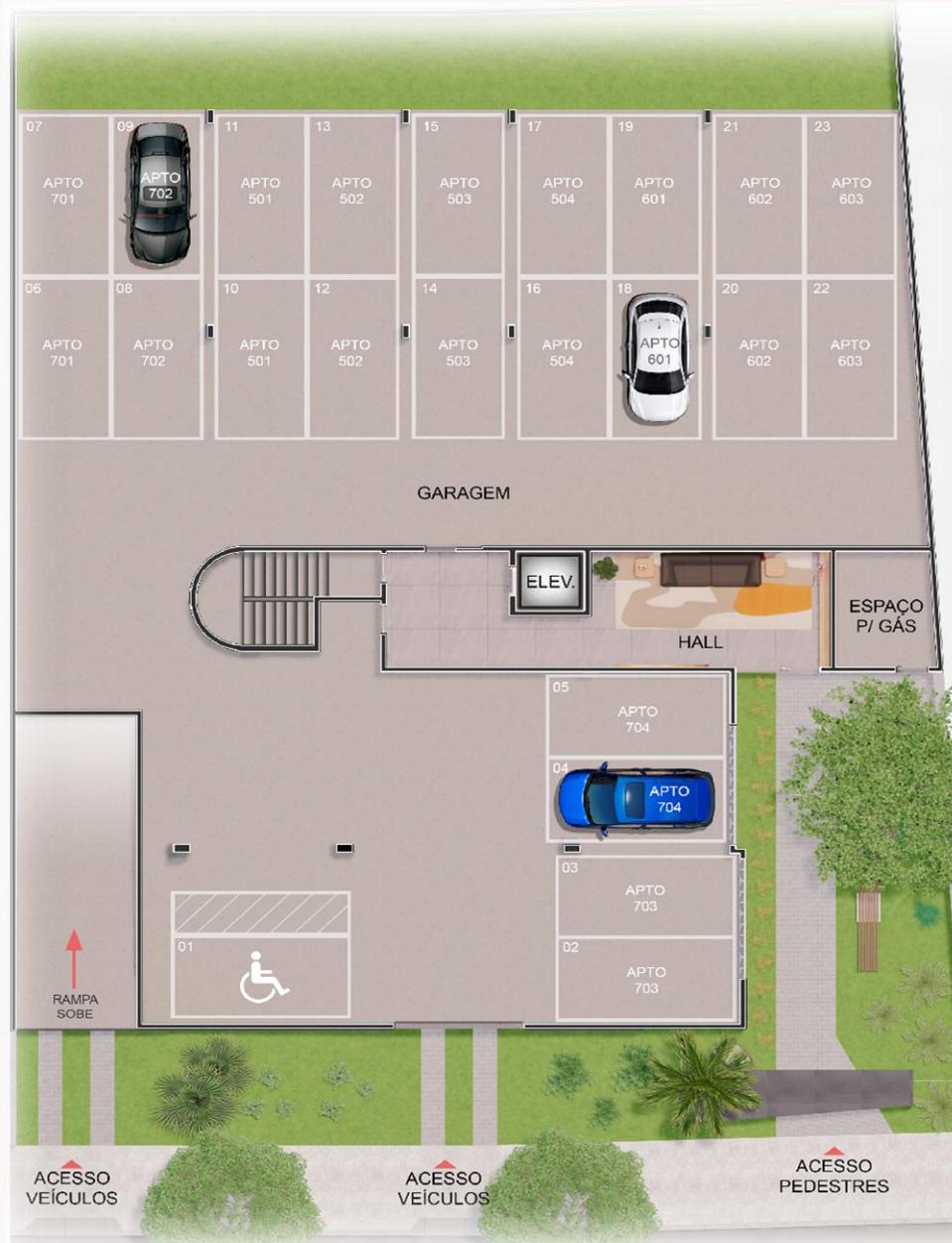
Saldo devedor entrada: Se o valor do sinal for 50% ou mais do valor total da entrada não tem correção no restante do valor do saldo devedor da entrada. Se o valor do sinal for inferior a 50% do valor total da entrada será aplicada correção mensal pelo índice INCC sobre o total do saldo devedor da entrada.

Saldo devedor financiamento: Correção mensal pelo índice INCC sobre o valor do financiamento até assinatura do contrato de financiamento.

Obs.: Para outras condições de pagamento consulte a construtora

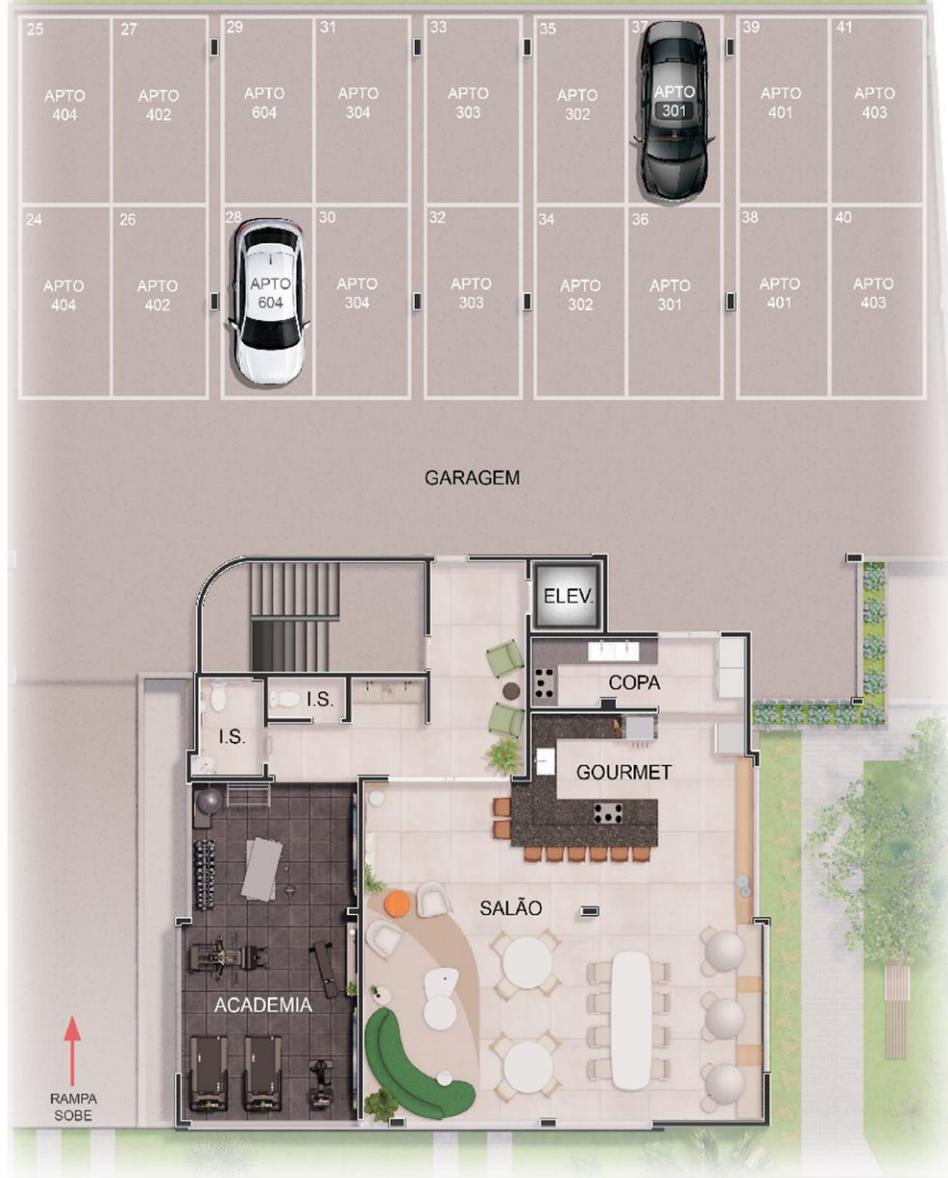
Garagem Entrada social Hall social

(1º pavimento nível da rua)



Garagem Salão de Festas Área Gourmet Academia

(2º pavimento)



Área Privativa 301

Frente - esquerda
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS



Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 302

Frente - direita
(3º pavimento)



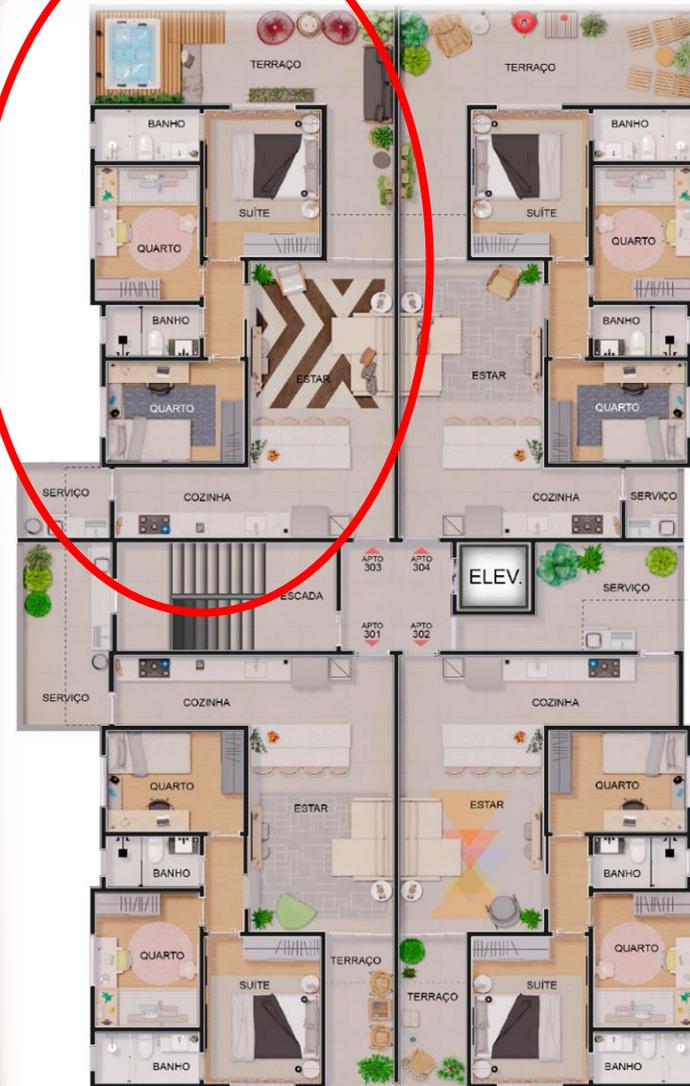
Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 303

Fundo - esquerda
(3º pavimento)



APARTAMENTO PRIVATIVO



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS

Imagens meramente ilustrativas

Área Privativa 304

Fundo - direita
(3º pavimento)



PLANTA 3º PAVIMENTO - APARTAMENTOS PRIVATIVOS



Imagens meramente ilustrativas

Tipo Final 01

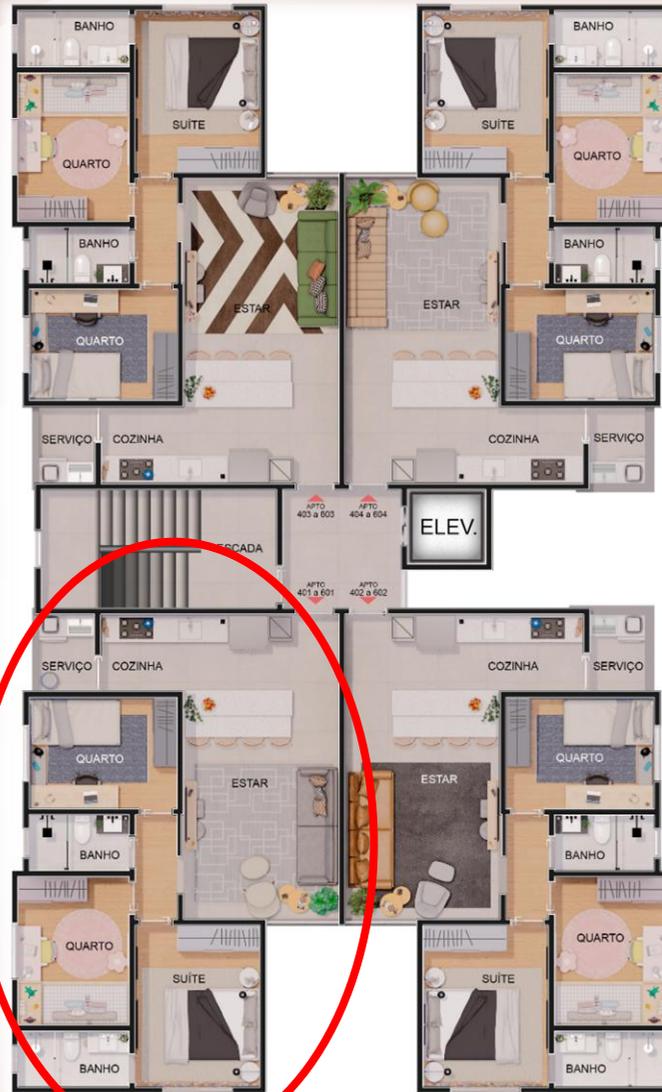
401 - 501 - 601

Frente - esquerda
(4º - 5º - 6º pavimento)

APTO 401
PERSONALIZADO!



PLANTA TIPO



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

UNIDADE 401 PERSONALIZADA!

- Cozinha com armário debaixo da bancada da pia e acima da bancada;
- Quarto de solteiro com armário;
- Quarto suíte com armário e painel de Tv na parede inteira integrado com porta de correr do banheiro suíte;
- Banheiro suíte com armário, Box até o teto e espelho;
- Banheiro social com armário, Box até o teto e espelho;
- Sala com painel de Tv na parede inteira integrado com porta de correr do corredor.



PLANTA TIPO

Tipo Final 02

402 - 502 - 602

Frente - direita

(4º - 5º - 6º pavimento)



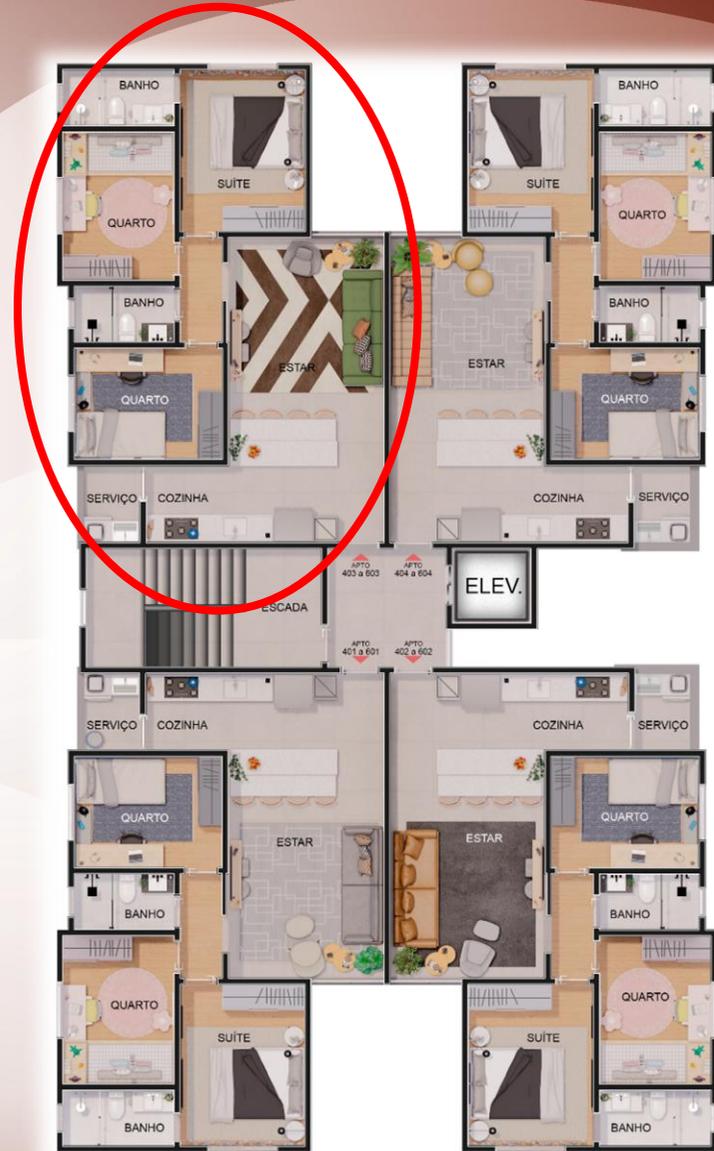
PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

Imagens meramente ilustrativas

Tipo Final 03

403 - 503 - 603

Fundo - esquerda
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

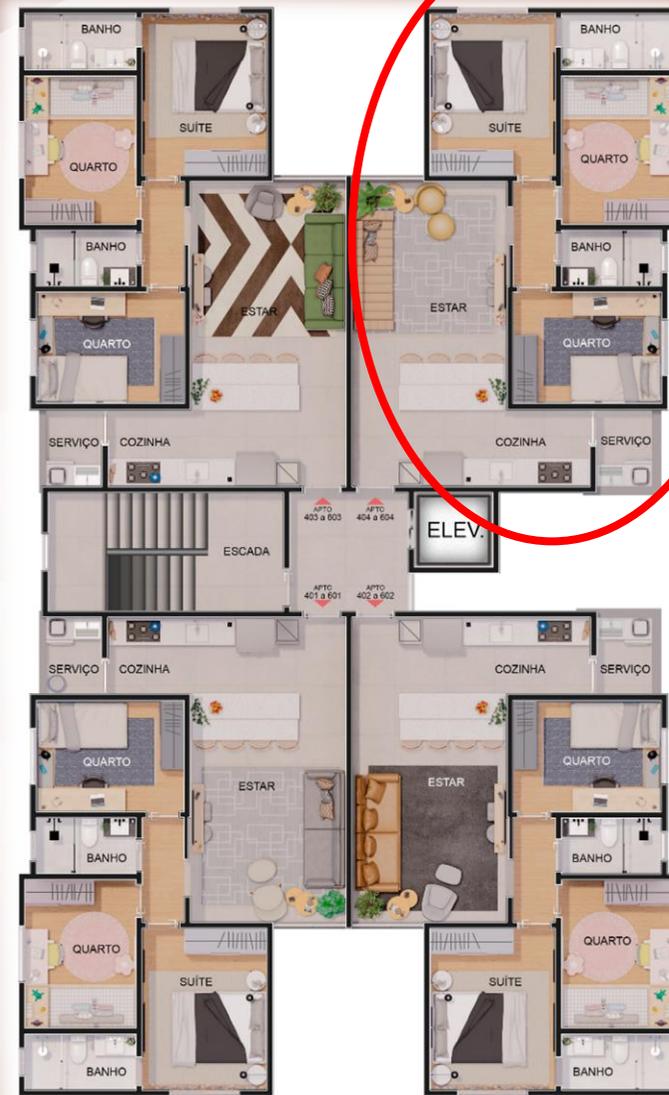


Imagens meramente ilustrativas

Typo Final 04

404 - 504 - 604

Fundo - direita
(4º - 5º - 6º pavimento)



PLANTA 4º a 6º PAVIMENTO - APARTAMENTOS TIPO

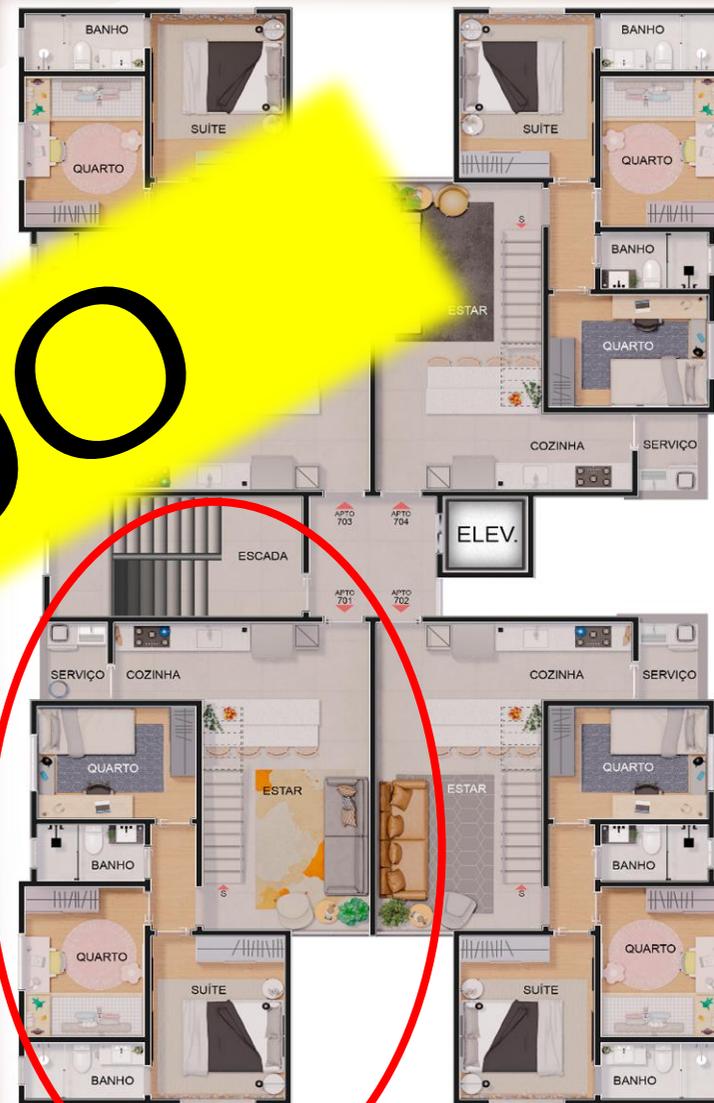
Imagens meramente ilustrativas

Cobertura
701
(1º pavimento)

Frente - esquerda
(7º pavimento)



COBERTURA 1º PAVTO



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

VENDIDO

Cobertura 701

(2º pav. terraço)

Frente - esquerda
(8º pavimento)



COBERTURA 2º PAVTO

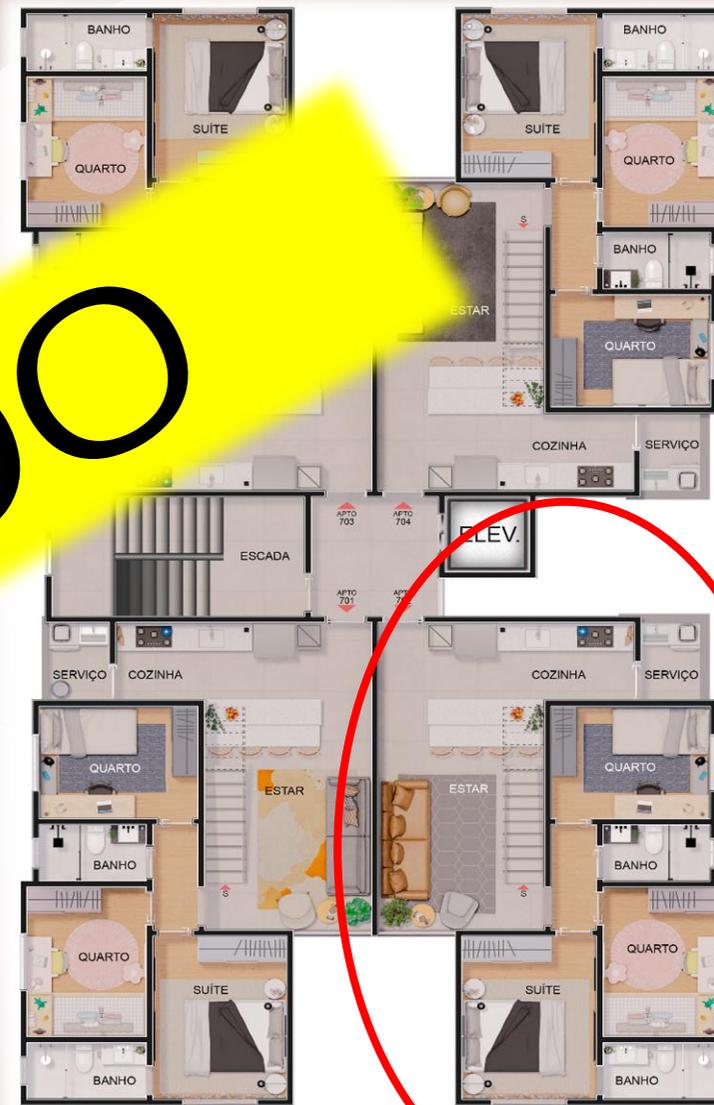


PLANTA 8º PAVIMENTO COBERTURA

VENDIDO

Cobertura
702
(1º pavimento)

Frente - direita
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA



Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 702

(2º pav. terraço)

Frente - direita
(8º pavimento)



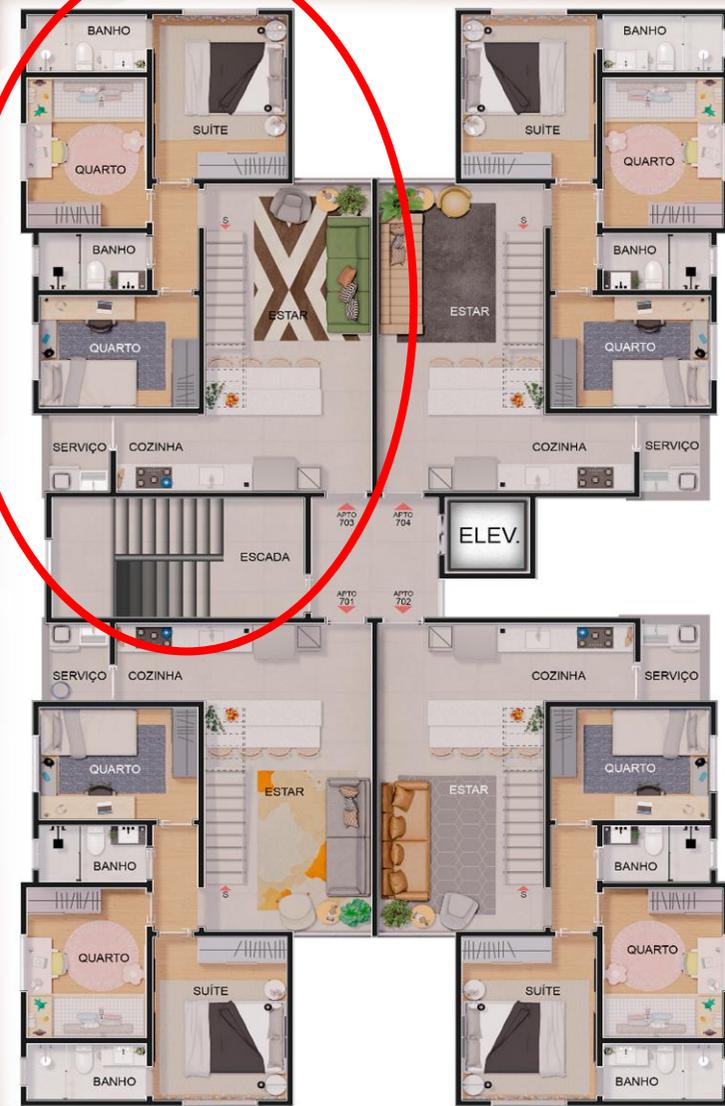
PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

VENDIDO

Cobertura 703 (1º pavimento)

Fundo - esquerda
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas



Cobertura 703

(2º pav. terraço)

Fundo - esquerda
(8º pavimento)

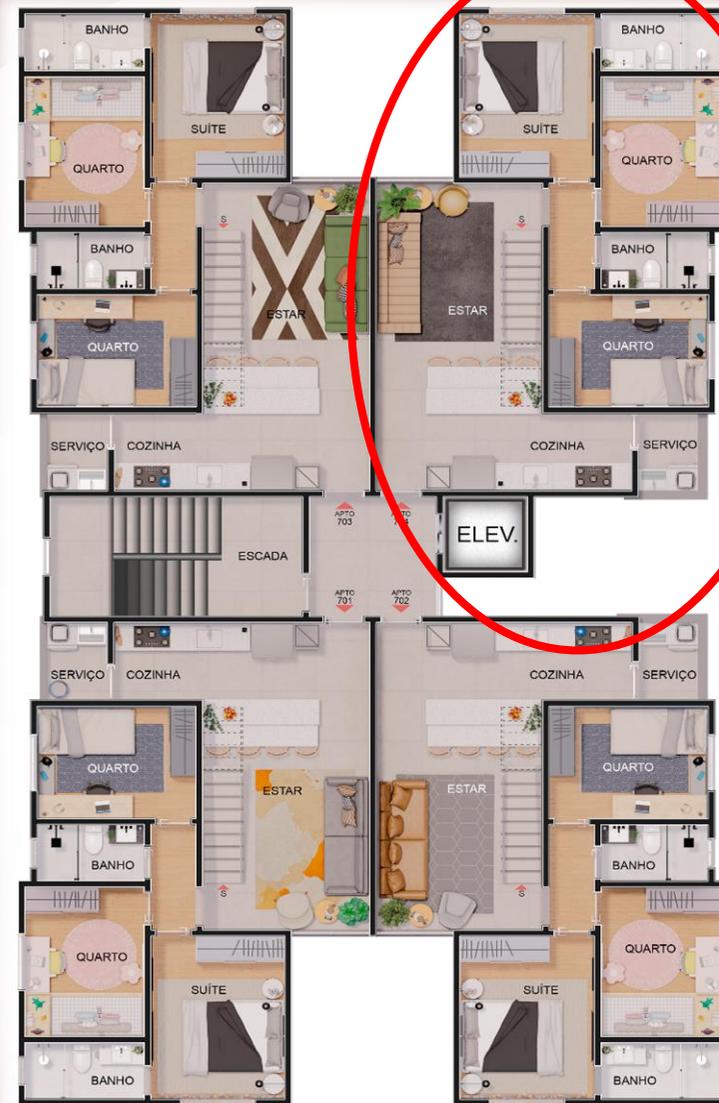


PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 704 (1º pavimento)

Fundo - direita
(7º pavimento)



PLANTA 7º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas

Cobertura 704

(2º pav. terraço)

Fundo - direita
(8º pavimento)



PLANTA 8º PAVIMENTO - COBERTURA

Imagens meramente ilustrativas